

Doc No 580/2012

SCANNED



Act  
550  
597

ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

1322 162201004

B. Tulasidas

B. Sayappa

Tandur

B.S. Bugudi Educational Society, Tandur

**SALE DEED**

374774  
**R. SHANKAR SINGH**  
 LICENCED STAMP VENDOR  
 LIC. No. 15-08-005/2014  
 REN. No. 15-08-005/2014  
 H.No. 6-5-4, Near Kan...  
 Pateshala, Main Road, TAN...  
 RANGAREDDY DISTRICT  
 PHONE No. 0030056740

This **SALE DEED** is made and executed on this the 16-02-2012, By and Between:

Mr. **B.TULASIDAS** s/o B.Sayappa, Aged about 43 Years, Occupation: Business, Residing at H.NO#6-8-95, Gandhi Nagar, TANDUR, Ranga Reddy District. A.P.

Hereinafter called the '**VENDOR**', which expression shall mean and include all his heirs, legal representatives, executors, successors, administrators and assignees of the ONE PART.

**IN FAVOUR OF :**

**B.S.BUGUDI EDUCATIONAL SOCIETY, TANDUR.** Represented By It's Correspondent cum Secretary : Mr. **B.TULASIDAS** s/o B.Sayappa, Aged about 43 Years, Occupation: Business, Residing at H.NO#6-8-95, Gandhi Nagar, TANDUR, Ranga Reddy District. A.P.

Hereinafter called the '**VENDEE**', which expression shall mean and include all his heirs, legal representatives, executors, successors, administrators and assignees of the OTHER PART.

*(Signature)*

ఏ ప్రభుత్వం పేరిట...  
 యొక్క పేరు...  
 యొక్క కార్యదర్శి వంటిది...  
 కార్యదర్శి వంటిది...

S.D.  
 పబ్లికేషన్స్  
 హైదరాబాద్

STAGE	AMOUNT
1. STAGE	500
2. STAGE	34500
3. STAGE	2500
4. STAGE	100
<b>TOTAL</b>	<b>37600</b>

పబ్లికేషన్స్  
 హైదరాబాద్





ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

1323  
B. Tulani Das  
B. Suryappa  
Tandur

B.S. Bugudi Educational Society, Tandur  
:: 2 ::

AT 374775  
R. SHANKAR SINGH  
LICENCED STAMP VENDOR  
LIC. No. 15-06-002/1998  
REN. No. 15-06-005/2011  
H.No. 6-5-4, Near Karvaka  
Patashala, Main Road, TANDUR,  
RANGAREDDY DISTRICT,  
PHONE No. 3030256742

WHEREAS THE SAID VENDOR herein is the sole, absolute owner and pattadar of **AGRICULTURE WET LAND** in bearing **SY.NO.83/6** of **TANDUR Village**, An Extent of **01-00 Acre** out of Extent **01-20 Acres**. Situated at **TANDUR VILLAGE, TANDUR MANDAL, RANGA REDDY DISTRICT, A.P.** vide Title Deed No.492242, Pattadar Pass Book No.492242, Patta No.690 issued by Tahasildar - Tandur Mandal and regd.Document No.2861/2006 (Link Doc't No.824/1993) in the SRO-Tandur and details described in the schedule of property.

AND WHERE AS THE VENDOR due to family necessities has agreed and offered to sell the said LAND for a Total Sale consideration of **Rs. 5,00,000/-** and the VENDEE has agreed to purchase the same for aforesaid price.

IN PURSUANCE of the said sale consideration of **Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only)** the VENDOR have already received from the VENDEE. The VENDOR do hereby admit and acknowledge the receipt of the said entire sale consideration and also delivered the possession of the said property this day **TO HAVE** and **TO HOLD** the same and enjoy to the Vendee, his heirs, successors and assignees absolutely forever.

[..3]

— B Das

1వ పుస్తకము 2012-వ సం.

దస్తావేజు వెం. 58-0

16 వ తేదీ

91 వ తేదీ

1 వ తేదీ

1 వ తేదీ

1 వ తేదీ

1 వ తేదీ

1 వ తేదీ

1 వ తేదీ

1 వ తేదీ

1 వ తేదీ

ముత్తం కాగితముల సంఖ్య 7

కాగితపు పతన సంఖ్య 2

B. Tulasi

సబ్-రిజిస్ట్రార్  
హందూరు

2  
Balar

వానె ఇచ్చినట్లు ఒప్పుకున్నట్లు  
1వ తేదీ బొటనపేలు ముద్ర

2  
Balar

ADDRESS PROOF OF THE PARTY

original Date: 11/2/2012  
DLFA0200162007  
by R.T.O. (Authority)



1వ తేదీ బొటనపేలు ముద్ర

ADDRESS PROOF OF THE PARTY

by \_\_\_\_\_  
(Authority)

నిరూపించిన

2  
A. A. A.

A. Abdul Rahim 20 Jahangir Road  
H.No-6-8-76/A Ushwambara Colony Tandur

2  
A. A. A.

Mr. Akhila S/o Mr. Ibrahim  
H.No: 6-8-62/A Gandhi Nagar Tandur

సబ్-రిజిస్ట్రార్  
హందూరు

2012 వ సం. జనవరి 16 వ తేదీ  
1999 వ సం. జనవరి 31 వ తేదీ





1 వ పుస్తకము 2012 నంబరు  
 దస్తావేజు నెం. 580/12  
 మొత్తం కాగితముల సంఖ్య 7  
 కాగితపు వరుస సంఖ్య 3

*[Handwritten Signature]*  
 పబ్లిసిటీస్  
 హౌసింగ్



36500 towards stamp duty including T.O. under section 41 of I.S Act 1889 and Rs. 2500 towards Registration fee on the chargeable value of Rs. \_\_\_\_\_ were paid by the party through bank. SBI vide cheques / D.D./Pay order no 753987 Date: 16/2/2012

*[Handwritten Signature]*  
 Sub-Registrar

Collector U/S 41 of I.S Act.

1 వ పుస్తకము 2012 నంబరు 580 వ కా.న.  
 పుస్తకాల సంబంధంగా రిజిస్టరు చేయబడి  
 స్వామింగు నిమిత్త కుర్తెంపు నెంబరుగా  
 16069-580/12 అవ్వడమైనది

16/2/12 రిజిస్ట్రేషన్ ఆఫీసర్





ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

1325 11-2-2012 100/-

B. Tulanidas

B. Sanyal

Tandur

B. J. Bergada Educational Society Tandur

:: 4 ::

R. SHANMUGA  
LICENCED STAMP VENDOR  
LIC. No. 15-05-002/1996  
REN. No. 15-05-005/2011  
H.No. 6-5-4, Near Kanyaka  
Petashala, Main Road, TANDUR,  
RANGAREDDY DISTRICT,  
PHONE No. 0430056749

**SCHEDULE OF PROPERTY**

ALL THAT the piece and parcel of **AGRICULTURE WET LAND** in bearing **SY.NO.83/6** of **TANDUR Village**, An Extent of **01-00 Acre** (0.405 Hectares) out of Extent 01-20 Acres. Situated at **TANDUR VILLAGE, TANDUR MANDAL, RANGA REDDY DISTRICT, A.P.** Under the jurisdiction of Sub District Tandur and District Registrar Ranga Reddy, within the limits of Tandur Revenue Mandal, and bounded by :

- NORTH :: Agrl. Land Sy.No.83.
- SOUTH :: Agrl. Land Sy.No.83.
- EAST :: Agrl. Land Sy.No.83.
- WEST :: Chengeshpur Village Sivar.

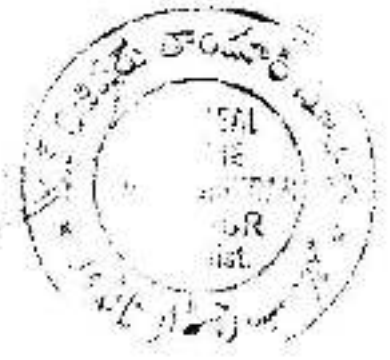
STATEMENT REGARDING THE MARKET VALUE OF THE PROPERTY FILED UNDER RULE -3 A.P.P. OF UNDERVALUATION OF INSTRUMENT RULE 1975.

**TANDUR MANDAL, TANDUR VILLAGE, AGR.L.WET LAND, SY.NO.83/6,**  
TOTAL EXTENT **Ac.01-00 Guntas.** Market Value Rs. 5,00,000/- per ACRE.  
Total Value of Rs. 5,00,000/-.

[..5]

1వ పుస్తకము 2012 వపు  
 దస్తావేజు నెం. 580/4  
 మొత్తం కాగితముల సంఖ్య 7  
 కాగితపు వరుస సంఖ్య 4

నవ-రెజిస్ట్రారు  
 హైదరాబాద్







ఆంధ్ర ప్రదేశ్ రాష్ట్రం ANDHRA PRADESH

132/16-2 2pk 100k

B. Tulunidan

B. Jayanna

T. ...

B.S. ...

Educationl Society Redd

::5::

ART 374778  
**R. SHANKAR SINGH**  
 LICENCED STAMP VENDOR  
 LIC. No. 15-03-007/096  
 REN. No. 15-06-00592/11  
 H.No. 6-5-4, Near Kanaka  
 Palashala, Main Road, T. ADUR,  
 RANGAREDDY DISTRICT.  
 PHONE No. 9330056740

I / We do hereby declare that there are no mango trees, coconut trees, betel leaf garden, orange grooves or any such other gardens. That there are no mines or granites or any such other valuable stones. That there are no machinery or fish ponds etc., in the land not being transferred, if any suppression of facts being noticed at a future date I / We shall be liable for prosecution as per law besides payment of deficit stamp duty.

IN WITNESS WHEREOF THE SAID VENDOR has signed and executed this SALE DEED with free will and consent on this the day, month and year first above mentioned in presence of the following witnesses.

WITNESSES:

- 1.
- 2.

(VENDOR)

(VENDEE)

1వ పుస్తకము 2012-వగవు.....  
దస్తావేజు నెం..... 580  
మొత్తం కాగితముల సంఖ్య..... 2  
కాగితపు కరుస సంఖ్య..... 5

  
సబ్ రిజిస్ట్రార్  
తాండూర్



PHOTOGRAPHS AND FINGERPRINTS AS PER SECTION 32A OF  
REGISTRATION ACT, 1908.

<u>Sl. No.</u>	<u>FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)</u>	<u>PASS PORT SIZE PHOTOGRAPH</u>	<u>NAME &amp; PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTENT / SELLER / BUYER/GPA</u>
--------------------	---	--------------------------------------	---

1.



Mr. B.TULASIDAS.  
s/o B.Sayappa.  
R/o H.No.6-8-95,  
Gandhi Nagar, Tandur.  
Ranga Reddy District, A.P.  
(As VENDOR)

2.



Mr. B.TULASIDAS.  
s/o B.Sayappa.  
R/o H.No.6-8-95,  
Gandhi Nagar, Tandur.  
Ranga Reddy District, A.P.  
(As Correspondent/Secretary  
of B.S.Bugudi Educational Society, Tandur)

WITNESSES:

- 1.
- 2.
- 3.

SIGNATURE OF THE EXECUTANT/S

SIGNATURE OF THE CLAIMANT/S

వ పుస్తకము 2014 నపు.....  
వస్తావేలు నెం..... 58-0  
మొత్తం కాగితముల సంఖ్య..... 7  
కాగితపు పతన సంఖ్య.....

  
సర్కిల్ ఆఫీసరు  
తాండూరు








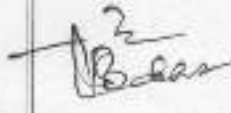
**Photographs and FingerPrints As per Section 32A of Registration Act 1908**

C.S.No./Year: 000597/2012 of SRO: 1506(TANDUR)

Presentant Name(Capacity): B.TULASIDAS(EX)

Report Date: 16/02/2012 15:07:39

This report prints the Photos and FPs taken on 16/02/2012  
15:05:18

SINo.	Thumb Impression	Photo	Name and Address of the Party	PartySignature
1			(CL) B.S.BUGUDI EDUCATIONAL SOCITY TANDUR REP BY B.TULASIDAS H.NO.6-8- 95,GANDHI NAGAR TANDURR.R.DIST	
2			(EX) B.TULASIDAS H.NO.6-8- 95,GANDHI NAGAR TANDURR.R.DIST	

Identified by

Witness 1

Witness 2

Photos and TIs  
captured by me

Capture of Photos and TIs  
done in my presence



1వ పుస్తకము 2012-నాపు.....  
దస్తావేజు నెం..... 580  
మొత్తం కాగితముల సంఖ్య..... 7  
కాగితపు వరుస సంఖ్య..... 7

  
సబ్-రిజిస్ట్రార్  
తాండూర్

SCANNED



# సబ్ రిజిస్ట్రారు కార్యాలయం, పితాకాటాక్, జిల్లా రంగారెడ్డి.

దస్తావేజులు మరియు రుసుముల రశీదు

నెం.

3

క్రిమి/క్రి. Sh. R. S. Tulasi Das

ఈ దిగువ ఉదహరించిన దస్తావేజులు మరియు రుసుము వుప్పుకోవడమైనది.

దస్తావేజు నెంబరు	580/2012			
దస్తావేజు స్వభావము	500000			
దస్తావేజు విలువ	Sale			
స్టాంపు విలువ రూ॥	-	D.S.D. 1% collected.		
రిజిస్ట్రేషన్ రుసుము	-			
యూజర్ చార్జీ	-			
లోటు స్టాంపు రుసుము	5000			
మొత్తము	5000/-			

అక్షరాల

మాత్రమే

రూ॥లు

1) రి.నెం. \_\_\_\_\_ 2) రి.నెం. \_\_\_\_\_ 3) రి.నెం. \_\_\_\_\_ 4) రి.నెం. \_\_\_\_\_  
ఎస్.బి.హెచ్. కలెక్టర్ కార్యాలయంలో జమ చేసినారు

వాపసు తేదీ 2/1/2013

SUB-REGISTRAR  
RANGAREDDY

గమనిక : రిజిస్ట్రారు ఆయన దస్తావేజులు 10 రోజులలోగా వాపసు తీసుకోవలయును. లేనిచో అట్టి దస్తావేజులకు నెలకు రూ. 50/- చొప్పున భద్రత రుసుము వసూలు చేయబడును.



ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వము  
**రిజిస్ట్రేషన్ మరియు స్టాంపుల శాఖ**  
 దస్తావేజు మరియు రుసుముల రసీదు

ORIGINAL

No. 912

శ్రీమతి & శ్రీ..... *B. Jalsida*

ఈ దిగువ ఉదహరించిన దస్తావేజులు మరియు రుసుము పుచ్చుకోవడమైనది.

*Tandu*

దస్తావేజు స్వభావము	<i>Pole</i>		
దస్తావేజు విలువ	<i>5000/-</i>		
స్టాంపు విలువ రూ॥	<i>500/-</i>		
దస్తావేజు నెంబర్	<i>580/n</i>		
రిజిస్ట్రేషన్ రుసుము	<i>2500/-</i>		
లోటుస్టాంపు	<i>34500/-</i>		
కార్డు యూజర్ చార్జీలు	<i>100/-</i>		
మొత్తము	<i>37100/- Du</i>	<i>7539.87</i>	
S.B.H..రసీదు నం.6 తేం		<i>16/2/20</i>	

అక్షరాల..... రూపాయలు మాత్రమే  
 తేదీ..... *16/2/20* వాచనము తేదీ..... సా॥4-00గాంధీ  
 సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయము

*[Signature]*  
 SUB-REGISTRAR  
 TANDUR

గమనిక : దస్తావేజు వాదనల పెద్దవిలువ 10 లక్షల చట్టా తనిఖీయం పెద్దవిలువ అని వ్రాసి దింపి భద్రపరిచుటకు రుసుము-రా.50-00 చట్టా తనిఖీ వినియోగం చేయవలసింది. దస్తావేజు పెద్దవిలువ కేం దింపి 25000/- చట్టా తనిఖీయం యివ్వ అట్టి దస్తావేజు కాలక్షేపం చేయవలసింది.